На основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду 10. Ст. бр. 168/2020 од 29.01.2021. године, у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 ... 95/2018) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 62/2018.) стечајни управник стечајног дужника:

**Предузећа за производњу, трговину и услуге**

**''COMPOST GROUP’’ д.о.о. у стечају**

**из Београда, ул. Цвијићева бр. 104/7**

**матични број 17595814, ПИБ 103705854,**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица**

**јавним надметањем**

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 3 базенa (објекта пољопривреде) ЛН 13153 КО Вршац кат.парцела 29288 укупне површине 276м2
* објекат фабрике за производњу компоста ЛН 13153 КО Вршац кат.парцела 29288 површине 1026м2
 | **почетна****цена (дин)** | **депозит****(дина)** |
| **9.289.310,00****динара** | **3.715.724,00****динара** |

 |

Стечајни дужник се продаје као правно лице. Детаљна спецификација и битне информације о свакој појединачној имовини садржани су у продајној документацији.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

**1.** након добијања профактуре, изврше уплату ради **откупа продајне документације** у износу од **100.000,00 динара на рачун продавца бр. 205-358508-03** код ''Комерцијалне Банке'' а.д. Београд*.*Профактура се може преузети на адреси **КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 E / 332, НОВИ БЕОГРАД,** сваког радног дана у периоду од 10.00 до 12.00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **17.12.2021.** године (доказ – извод продавца);

 **2.** уплате **депозит** у износу од **3.715.724,00 динара на рачун продавца** **бр. 205-358508-03 код ''Комерцијалне Банке'' а.д. Београд најкасније до 24.12.2021. године (доказ – извод продавца)**или приложе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити стечајном управнику са обрасцем пријаве, на адресу КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е / 332, НОВИ БЕОГРАД најкасније до **22.12.2021. године до 14.00 часова**. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 24 часа од јавног надметања (најкасније до 28.12.2021. године, доказ - извод продавца) а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција. Рок важења банкарске гаранције је 31.03.2022. године;

**3.** потпише изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима;

**4.** региструје се као учесник на јавном надметању најкасније 10 минута пре почетка јавног надметања – најкасније до 27.12.2021. године до 11.50 часова.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, уз претходну најаву стечајном управнику анајкасније до **23.12.2021**. године.

Потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац Пријаве учешћа, доказ о уплати депозита, потписану Изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац појављује правно лице и/или предузетник најкасније **до 24.12.2021. године до 14.00 часова** на адреси КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е / 332, НОВИ БЕОГРАД

Јавно надметање одржаће се дана **27.12.2021. године** са почетком у **12.00 часова** на адреси: **КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ: БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е / 332 НОВИ БЕОГРАД.** Први лицитациони корак на јавном надметању износи 210.690,00 динара, а сваки следећи 200.000,00 динара.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања (10.00 часова) а завршава се у 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;

2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;

3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;

4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене.

5. одржава ред на јавном надметању;

6. потписује записник.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Проглашеним купцем, је дужан да уплати целокупан износ купопродајне цене у **року од 15 радна дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродјани уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у другим слуичајевима предвиђеним изјавом о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава учесник на јавном надметању који је понудио највишу цену после купца који после проглашења није уплатио купопродајну цену у прописано року и на прописани начин (други најбољи понуђач), за кога важе исти услови из овог става.

Другом најбољем понуђачу, депозит се враћа у року од **45 дана** од дана јавног надметања.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник: Игор Дракул, телефон: 063/243-238, e-mail:drakuligor@beotel.net.